

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ Verso Hua-Hin จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Verso Hua-Hin จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ให้โครงการดำเนินกิจการเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการโดยห้ามรุกรล้ำพื้นที่บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณชายหาด โดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ตลอด หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที - ให้โครงการดำเนินกิจการเฉพาะบริเวณพื้นที่โครงการโดยห้ามรุกรล้ำพื้นที่บริเวณชายหาดโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณชายหาดโดยเฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
1.2 ทรัพยากรดิน	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3, 4
1.3 ธรณีวิทยา	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน โครงการ โดยคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้	- ทางโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งในกรณีฉุกเฉินเกิดแผ่นดินไหวจนมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการให้อพยพผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก - ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563	- - แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	มาใช้บริการในโครงการ - คิดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคาร - ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพติดตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดอาการเสียหายต้องซ่อมทันที - ดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการยังไม่ได้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ภายในอาคารเนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563 - ทางโครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด - ทางโครงการมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ - แนะนำโครงการให้ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณภายในอาคาร - ทางโครงการ ได้ ซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 และฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2566	- - -
1.4 สภาพภูมิอากาศ	- กำหนดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ดูแลไม่ขึ้นคันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่ท่งเทียว หรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่นบริเวณจุดบริการรับเรื่องร้องเรียน - ดูแลไม่ขึ้นคันในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.5 เสียง-ความสั่นสะเทือน	- ติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - หมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายนออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบาย - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบเครื่องปรับอากาศในโครงการ - ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) - ติดตั้งป้ายขอใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง - รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อ	- ติดป้าย “ กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดสติ๊กเกอร์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25 องศา - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้การได้คืออยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบาย - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน - ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) ที่จุดบริการรับเรื่องร้องเรียน - ทางโครงการ ได้ติดตั้งป้ายห้ามรณรงค์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20	- - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 - - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ลดระดับความดังของเสียง - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน	กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงในพื้นที่โครงการ - ติดป้าย “ กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - คัดกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกาก ไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งจนเป็นก้อนก่อนนำไป ฝังกลบซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ - นำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณต่างๆ ของ โครงการด้วยการเดินระบบท่อล้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านได้ดิน น้ำ ทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกาย	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความ สกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการมีถังแยกไขมันประจำของแต่ละจุดต่างๆ - โครงการนำน้ำทิ้งหลังบำบัดไปใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้บริเวณ ต่างๆ ของโครงการด้วยการเดินระบบท่อล้างปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่าน ได้ดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ - โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37,38 - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื่อคลุม ลุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบละกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้ มาใช้บริการของโครงการ - เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	แต่งกายรัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื่อคลุม ลุงมือยาง ผ้าปิด ปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบละกอนออกจากระบบบำบัด น้ำเสียรวม ให้เลือกวันและเวลาที่มีผู้ใช้บริการน้อย เช่น จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 12.00-15.00 น. เป็นต้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของ โครงการ	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร ภายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากร ภายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินมีปริมาณ 145.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงปกติได้นานประมาณ 3.22 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่าย โดยไม่ดึง น้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะ โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำมาเก็บไว้ในโครงการ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบท่อประปา ระบบจ่าย น้ำและสุขภัณฑ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดินของ โครงการ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำจ่าย โดยไม่ดึงน้ำ ใช้จากท่อประปาสาธารณะ โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำมาเก็บไว้ในโครงการ ช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณ	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่ห้องพักทุกห้อง - จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ออกแบบโดยใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่นำน้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อยและไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ - สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน โดยมีวิธีการสร้างความสะอาด ดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นให้ใส่คลอรีน โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง WWW.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5 % ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก - จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ทางโครงการยังไม่มีการรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ เดือนธันวาคม 2563 - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ออกแบบโดยใช้ผลิตภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ - โครงการกำหนดให้มีการตรวจเช็คแท็งก์, ถังเก็บน้ำทุกวัน, ตรวจเช็คปั๊มทุกวัน - ทางโครงการยังไม่มี การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ เดือนธันวาคม 2563	- แนะนำให้ทางโครงการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ - - - - - - - แนะนำโครงการให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน)	- - - - - - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควนใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - ควนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- ควนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชีวเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหาย ให้มีการดำเนินการแก้ไข - ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาไว้ที่ถังกลาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถรวมกับขยะมูลฝอยได้ - นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลา เพื่อให้ น้ำซึมผ่านดิน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชีวเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะ -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น -โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหาย ให้มีการดำเนินการแก้ไขทันที -โครงการมีถังแยกขยะประจำของแต่ละจุดต่างๆ เพื่อนำมาทิ้งในห้อยขยะมูลฝอยรวม - โครงการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลา เพื่อให้ น้ำซึมผ่านดิน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะ	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 38 - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 25,29,30,36,42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ด้านหน้าโครงการ - สบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 ปี และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 6 เดือน - ออกแบบให้มีพื้นที่แบบ Double Sleb บริเวณพื้นที่ 2 เหนือห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร และห้องอาหารส่วนตัว เพื่อป้องกันการรั่วซึม	ด้านหน้าโครงการ - โครงการยังไม่มีการสบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563	- ทางโครงการยังไม่ได้ทำการสบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 ปี และบ่อแยกกากตะกอนเบื้องต้นทุกๆ 6 เดือน	- -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาดชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำภายในโครงการ - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำตามที่ได้ออกแบบ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก 89.55 ลูกบาศก์เมตร - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0492 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ - โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาดชุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Mandole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการเดือน ธันวาคม 2563	- -	- -
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ติดประกาศ/สติกเกอร์เพื่อให้ความร่วมมือคัดแยกประเภทมูล	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีติดประกาศ/สติกเกอร์ให้ความ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
และกากของเสีย	ฝอยไว้บริเวณบอร์ดยุคประชาสัมพันธ์บริเวณลงลิฟต์และห้องน้ำ เพื่อให้ผู้ให้บริการของโรงแรมคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆของโรงแรม จัดไว้ ดังนี้ 2.1 ห้องพักจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป) 2.2 ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2.3 ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa 2.4 ห้องครัวจัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 2.5 สระว่ายน้ำจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้	ร่วมมือคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้คัดแยกภายในห้องพักผู้อาศัย และถึงขยะทั่วไป แต่ให้ลูกค้าประชาสัมพันธ์เป็นคนแจ้งเตือนผู้พักอาศัยขอความร่วมมือคัดแยกขยะภายในห้องพักอาศัยแทน -โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปในบริเวณต่างๆของโรงแรม ดังนี้ ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนห้องน้ำ 1 ถัง (รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (รองรับขยะทั่วไป) ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถึงรับมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุ 5 ลิตรไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ห้องอาคาร Fitness และ Spa จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของหน้าห้องอาคาร Fitness และ Spa ห้องครัว จัดให้มีภาชนะรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง สระว่ายน้ำ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วันภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้	- - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47,48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาณกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน 4 จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (6) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวม (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ	(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5.60 ตารางเมตร มีปริมาณเก็บกักรวม 8.40 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.79 ลูกบาศก์เมตร /วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 5.40 ตารางเมตรมีปริมาตรเก็บกักรวม 8.10 ลูกบาศก์เมตร/วันจึงสามารถรองรับได้ 21.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 22 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปขนาด 5.10 ตารางเมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 7.65 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 191.25 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 191 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 3.30 ตารางเมตร มีปริมาณกักเก็บรวม 4.95 ลูกบาศก์/วัน ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 123.75 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 123 วัน 4 จัดให้มีแนวท่อรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (5) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บจะได้ขนทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (6) ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยรวม (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บ	- - - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 46 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 - ภาคผนวก ก ภาพที่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (8) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็กเอาท์ออกจากห้องพัก	มูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (8) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยต้องแยกสีแต่ละประเภทให้ชัดเจนและมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า มูลฝอยย่อยสลายได้, มูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกใช้สวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บข้อมูลรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจำกัแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัว หรือเช็กเอาท์ออกจากห้องพัก	- - - - - - -	14 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 ภาคผนวก ก ภาพ 47,48 ภาคผนวก ก ภาพที่ 41 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 43

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักรวมแล้วเวลา 12.00-14.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่	- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละห้องทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักรวม - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่ฝาปิดสนิทมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นๆ ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างละ 1 คัน - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวมในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว/ทำธุระข้างนอก หรือเช็กเอาท์ห้องพักรวมแล้วเวลา 12.00-14.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่	- - - - - - - -	- - - - - - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 14, 15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน 8.4 ห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเข็นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังจากเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 - - - -
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และชดเชยการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประเภท - โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเพื่อประหยัดพลังงาน และชดเชยการใช้งานหลอดไฟฟ้าในโครงการ	- - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมปิด/เปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- - - -	- - - - ภาศผนวก ก ภาพที่ 27
3.6 การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำทางเข้า-ทางออกโครงการ รวมทั้งบริเวณช่วงทางหักศอกบนถนนสายสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการรวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางจราจร - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำทางเข้า-ทางออกโครงการ รวมทั้งบริเวณช่วงทางหักศอกบนถนนสายสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการรวมถึงคนพิการ ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และลดระยะเวลาการกีดขวางจราจร - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ - ทำเครื่องหมายช่องทางจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ และมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	- - - - -	- ภาศผนวก ก ภาพที่ 9 - - ภาศผนวก ก ภาพที่ 14 - - ภาศผนวก ก ภาพที่ 11, 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ทางเป็นเส้นทแยงมุมเหลื่อมบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาจอดรถกีดขวางเส้นจราจร - ให้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก ป้ายที่จอดรถคนพิการ ป้ายจอดรถ และป้ายหยุดรถ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน - ให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - จัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ - รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดป้าย กรณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ - จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสนามบิน สถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่นำรถยนต์ส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ - จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามมิให้โครงการก่อสร้างอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด - จัดให้มีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้ชัดเจน	ทางเป็นเส้นทแยงมุมเป็นสีขาวบริเวณที่ว่างด้านข้างของที่จอดรถคนพิการกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถคนพิการฯ เพื่อลดปัญหาจอดรถกีดขวางเส้นจราจร - ทางโครงการใช้สัญลักษณ์แทน ป้ายที่จอดรถคนพิการ แต่ละบริเวณในโครงการให้ชัดเจน - ทางโครงการให้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถในโครงการ ทางเข้า-ทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ - ทางโครงการจัดให้มีไฟสว่างบนถนนภายในโครงการฯ ทางเข้า-ออก ในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า และทางออกโครงการ - รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ - ติดป้าย กรณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ททิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ - ทางโครงการเคยมีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้า แต่ได้ยกเลิกไปแล้ว เนื่องจากส่วนใหญ่ลูกค้าที่มาพักนำรถมาเอง - จัดให้มีป้ายเขียน ระวังรถวิ่งเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณทางโค้งของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ห้ามมิให้โครงการก่อสร้างอาคารรุกล้ำเข้าไปในแนวทางสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด - จัดให้มีแนวรั้วของโครงการที่กั้นแนวเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนสาธารณะให้ชัดเจน	- - - - - - - - - - - - - - - - -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 - - - - - - - - - - - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การสื่อสาร	- จัดให้มีช่อง/ทาง จดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- จัดให้มีช่อง/ทาง จดบริการไว้ที่เคาน์เตอร์บริการของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี - แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ -สังคม 4.2 สาธารณสุข	ตลอดอายุโครงการ - วางผังอาคาร และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ โรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	ตลอดอายุโครงการ - ทางโครงการมีแผนผังอาคารตามแต่ละชั้น และดูแลสภาพอาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการ โรงแรมติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - ทางโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- - - - - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 42
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 พ.ศ. 2540 และฉบับที่ 55 พ.ศ. 2540 - ติดตั้งผ้งแสดงทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และ	- ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 - ติดตั้งผ้งแสดงทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคารแต่ละหลัง และติดตั้ง	- -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 31, 32

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ติดตั้งป้าย จดรวมพล ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถอย่างมีประสิทธิภาพที่สุด - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการขามรักษายาการณัและผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง - ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานงานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทาง เข้า-ออกพื้นที่ได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ.บริเวณจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก	ป้าย จดรวมพล ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการดูแลบริเวณพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถอย่างมีประสิทธิภาพที่สุด - ทางโครงการได้มีการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการขามรักษายาการณัและผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง - ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพลและประสานงานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกและพร้อมปฏิบัติงานเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ	- - - ทางโครงการ ได้ซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2566 และฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2566 - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	และดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 บริเวณ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A และอาคาร B จำนวนคนรวม 66 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.85 ตารางเมตร/คน	ดำเนินการได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 305 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 183 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร B, C และอาคาร Skoop จำนวนคนรวม 62 คน คิดเป็นอัตราส่วนที่จุดรวมพลต่อจำนวน คน เท่ากับ 2.95 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 93 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 60 % คิดเป็น 55.80 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในอาคาร A	- -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
4.4 คุณภาพ และการท่องเที่ยว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 1,671.66 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่างรวม 1,276.03 ตารางเมตร - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - ดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) - จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ - ดูแลต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) - จัดให้มีคนสวนไว้ประจำ เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น หากพบว่าต้นไม้ตายให้	- - - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ - ประชาสัมพันธ์ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม - จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรีนคาร์โบรท แอนด์ สเปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียงระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Laq 24 ชม และ เสียงรบกวน) - บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่เป็น Sensitive Area	ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ - ประชาสัมพันธ์ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม -ทางโครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณหน้าเคาร์เตอร์จุดประชาสัมพันธ์ในโครงการ - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วีรีนคาร์โบรท แอนด์ สเปา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับอาคารข้างเคียงระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Laq 24 ชม และ เสียงรบกวน) - บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะเกียบ ที่เป็น Sensitive Area	- - - - - - -	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 - - - - - -
5. เสียงและความสั่นสะเทือน				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
6. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, & Oil Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทุก 1 เดือน/ครั้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, & Oil Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 39
7. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ ทุก 1 เดือน - รอยรั่วของน้ำประปาหรือก๊อกน้ำ			
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อคัดตะกอน ทุกวัน - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อคัดตะกอน ทุกวัน - เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี ทุก 1 สัปดาห์ - สภาพการใช้งานรอยรั่วหรือแตก	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดี ทุก 1 สัปดาห์ - สภาพการใช้งานรอยรั่วหรือแตก	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
10. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
11. การจราจร	- รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- รถบรรทุก ความเร็วช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	-	-
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - การร้องเรียนของประชาชน	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง - การร้องเรียนของประชาชน	-	-
13. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- คนงานที่ปฏิบัติงาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง	- คนงานที่ปฏิบัติงาน - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและ ชุมชนใกล้เคียง	-	-